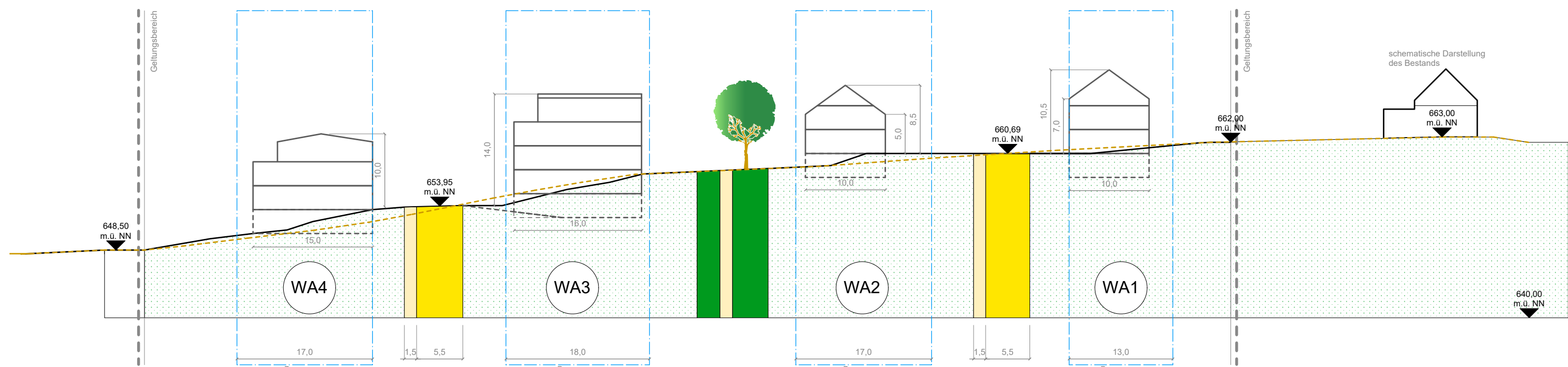
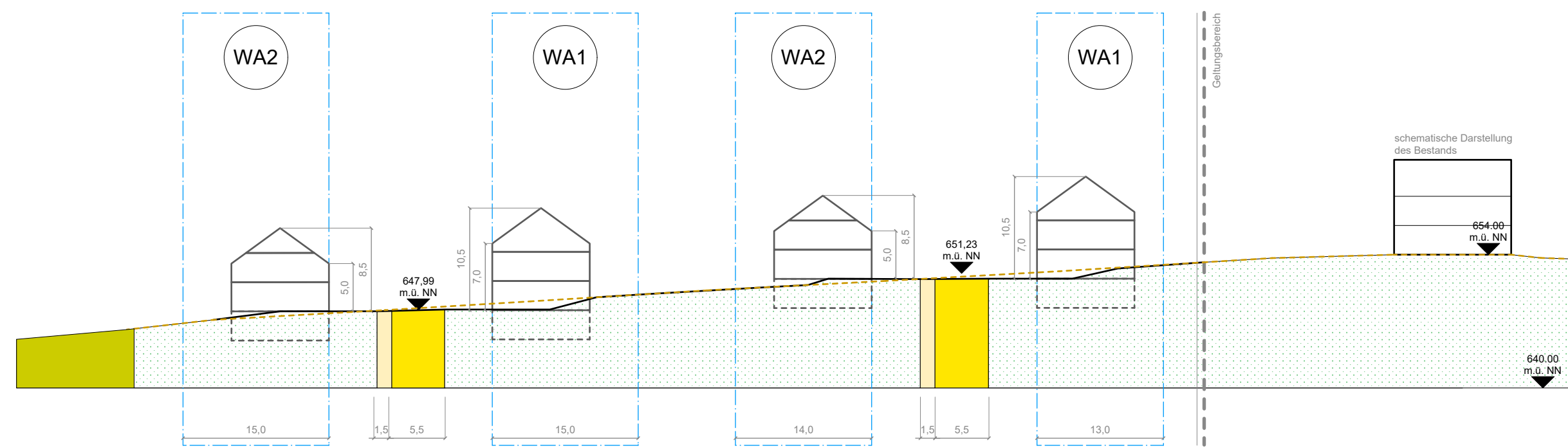




Schnitt A-A' M. 1:500



Schnitt B-B' M. 1:500



WA 1	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
SD	ED
DN 23° - 38°	
TH max 7,0 m	FH max 10,5 m
max. WE 2/D	
max. WE 3/E	

WA 2	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
SD	ED
DN 23° - 38°	
TH max 5,5 m	FH max 9,0 m
max. WE 2/D	
max. WE 3/E	

WA 3	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
FD, DN 0° - 5°	E
PD/SD, DN 5° - 12°	
TH max 13,5 m	FH max 14,0 m

WA 4	II
GRZ 0,4	GFZ 1,0
FD, DN 0° - 5°	E
PD/SD, DN 5° - 12°	
TH max 9,0 m	FH max 10,0 m

WA 5	II
GRZ 0,4	GFZ 1,0
FD, DN 0° - 5°	E
PD/SD, DN 5° - 12°	
TH max 10,0 m	FH max 11,0 m

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. und Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- max. WE: Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
- GRZ: Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GFZ: Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- TH: Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH: Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- o: Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- E: Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- ED: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Carports und Garagen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§9 (1) Nr.18 u. (6) BauGB)
- Spielplatz (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Parkanlage (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20 u. 25 (1) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.25 BauGB)
- Erhalt Bäume (§9 (1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§9 (1) Nr.21 u. (6) BauGB)
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
- Flächen, für Versorgungsanlagen (hier: Trafo-Station) (§9 (1) Nr.12 u. (6) BauGB)
- geplante Höhenlage der Verkehrsfläche (Achse) in m ü. NN (Hardy Gutmann GmbH, Stand März 2025)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

E Vorschriften nach § 74 LBO BW

- DN 30° - 40°: Dachneigung (§74 LBO BW)
- SD: Satteldach (§74 LBO BW)
- FD: Flachdach (§74 LBO BW)
- PD: Pultdach (§74 LBO BW)

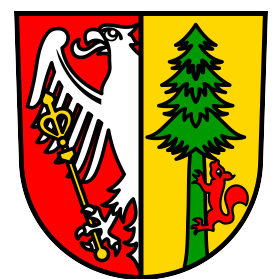
C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	Bauweise
Traufhöhe	Firsthöhe
Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude	

GEMEINDE GÖRWIHL



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften BREITE

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.07.2022
Frühzeitige Beteiligung	16.08.2022 - 13.09.2022
Offenlage	08.05.2025 - 10.06.2025
Satzungsbeschluss	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Görwihl übereinstimmen.

Görwihl, den 26.09.2025

Mike Biehler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.09.2025.

Mike Biehler
Bürgermeister

ZEICHNERISCHER TEIL

Planstand: 22.09.2025
Projekt-Nr.: 1007.03
Bearbeiter: asc

M. 1:1.000
Planformat: 560 x 910

planwerkschauer
Hauptstraße 49 • 79733 Görwihl
T. 07754 2419829 • info@planwerk-schauer.de